



RENDON

Algemene Verkoopvoorwaarden van Rendon

Versie 1 november 2020

Artikel 1: Toepasselijkheid

- Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes en overeenkomsten voor de levering van zaken, aanneming van werk, advieswerkzaamheden en alle aanverwante werkzaamheden en leveringen tussen Rendon Beheer BV te Arkel en/of alle aan haar gelieerde ondernemingen (waaronder: Rendon Onderhoudsgroep B.V., Rendon Advies B.V. en Rendon Vastgoed B.V., hierna gezamenlijk te noemen: "**Rendon**") en opdrachtgever ("**Opdrachtgever**") waarin wordt verwezen naar de Algemene Verkoopvoorwaarden van Rendon.
- Deze voorwaarden werken mede ten aanzien door Rendon ingeschakelde derden en hulppersonen belast met het uitvoeren van de overeenkomst(en) met opdrachtgever, als waren zij zelf partij bij deze overeenkomst.
- Indien enige bepaling van deze Algemene Voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, blijven de overige bepalingen volledig van kracht.
- Afwijking van deze Algemene Voorwaarden kan slechts schriftelijk overeengekomen worden.

Artikel 2: Totstandkoming van overeenkomsten

- Een overeenkomst komt tot stand na tijdige onvoorwaardelijke schriftelijke aanvaarding door opdrachtgever van de door Rendon uitgebrachte offerte, althans na vervulling van eventuele in de offerte vermelde voorwaarden (zoals ondertekening bijbehorende aannemingsovereenkomst) en ontvangst daarvan door Rendon.
- Iedere offerte behelst tot het moment van totstandkoming van de overeenkomst een vrijblijvend aanbod, tenzij de offerte een termijn voor aanvaarding bevat.
- Elke aanbieding is gebaseerd op uitvoering van de overeenkomst door Rendon onder normale omstandigheden en tijdens normale werkuren.
- Het aanbod van Rendon geeft inzicht in de prijs c.q. de prijsvorming die wordt gehanteerd, zoals: vaste prijs, richtprijs of regie. Een vaste prijs is een vast bedrag waarvoor het omschreven Werk/advies zal worden verricht. Een richtprijs is een redelijke schatting aan de hand van tarieven, werkzaamheden en leveranties. Een prijs in regie komt tot stand door vermenigvuldiging van uurtarief met aantal bestede uren, te vermeerderen met (materiaal)kosten.
- Bij de offerte gevoegde tekeningen en andere gegevens omtrent de werkzaamheden blijven eigendom van Rendon en de inhoud mag zonder voorafgaande toestemming van Rendon niet met derden buiten de organisatie van Opdrachtgever worden gedeeld. Zij zullen onverwijld aan Rendon worden geretourneerd op diens eerste verzoek.

Artikel 3: (Op)Levering

- De in de overeenkomst opgenomen levertijd en/of bouwtijd gaan pas in op het moment dat aan alle voorwaarden krachtens overeenkomst en deze algemene voorwaarden is voldaan, waaronder betaling van de termijn bij opdracht.
- Bij vertraging in de levertijd en/of bouwtijd door omstandigheden die aan Opdrachtgever zijn toe te rekenen, wordt de lever- c.q. bouwijd naventant verlengd.
- Opgegeven of overeengekomen levertijden, opleveringstermijnen en/of andere termijnen gelden nimmer als fatale termijn voor Rendon. Bij overschrijding dient opdrachtgever Rendon derhalve schriftelijk in gebreke te stellen.
- Het tijdstip van opname ten behoeve van oplevering van aangenomen werkzaamheden (het "**Werk**") wordt, met inachtneming van hetgeen ter zake is overeengekomen, door Rendon bepaald en tijdig aan Opdrachtgever gecommuniceerd. Indien Opdrachtgever geen gehoor geeft aan de uitnodiging tot opname, dan wordt het werk geacht te zijn opgeleverd op het vastgestelde tijdstip van de opname.
- Behoudens afwijkende afspraken zijn alle leveringen 'af-fabriek', dwz af te nemen op locatie van Rendon.
- Behoudens andersluidende afspraken is de verpakking niet in de prijs inbegrepen en wordt deze afzonderlijk in rekening gebracht. De verpakking wordt niet teruggenomen.
- Betreft het levering van zaken, dan is Opdrachtgever gehouden deze zaken op het vastgestelde leveringstijdstip af te nemen. Indien opdrachtgever in deze verplichtingen tekort schiet, worden de zaken geacht te zijn geleverd op het tijdstip dat door Rendon daarvoor is bepaald en is Rendon, onverminderd haar overige rechten ingevolge de wet en de overeenkomst, gerechtigd de zaken, zonder dat daartoe een ingebrekestelling zal zijn vereist, voor rekening en risico van de opdrachtgever op te slaan en de extra kosten van opslag en transport aan Opdrachtgever in rekening te brengen.
- Indien levering van bestelde goederen/diensten en/of oplevering van Werk niet binnen de overeengekomen termijn

plaatsvindt, heeft Rendon recht op een naleveringstermijn van één maand. Deze termijn gaat in op de dag van ontvangst van een schriftelijke ingebrekestelling van opdrachtgever, doch niet eerder dan daags na afloop van de (op)leveringstermijn.

- De geleverde zaken c.q. materialen/installaties ten behoeve van het Werk zijn vanaf het moment van aflevering op locatie van Opdrachtgever of het in lid 7 genoemde tijdstip volledig voor rekening en risico van Opdrachtgever.

Artikel 4: Prijs en betaling

- Behoudens afwijkende afspraken zijn alle prijzen exclusief omzetbelasting (BTW), invoerrechten, verzendings- en transportkosten overige op de uitvoering van de overeenkomst vallende overheidslasten, tenzij anders aangegeven.
- Bij (on)voorzienbare wijziging van kostprijbepalende factoren kunnen prijswijzigingen aan Opdrachtgever worden doorberekend. Slechts indien de prijsverhoging meer dan 10% van de koop-/aaneemsom bedraagt, heeft Opdrachtgever het recht om de overeenkomst binnen 14 dagen na kennisgeving van de prijsverhoging per aange tekende brief te ontbinden.
- Behoudens afwijkende afspraken worden werkzaamheden en leveranties in de volgende delen/termijnen gefactureerd: 50% bij opdracht, 50% bij (op)levering.
- Betaling van facturen dient binnen 30 dagen na factuurdatum te geschieden. Ieder recht op enige korting en/of verrekening is uitgesloten. De betalingstermijn op de factuur betreft een "fatale termijn"; na het ongebruikt verstrijken daarvan verkeert Opdrachtgever in verzuim.
- Opdrachtgever is vanaf het moment van verzuim over het opeisbare bedrag een rente verschuldigd van 1% per maand. Rendon is vanaf dat moment steeds gerechtigd om al haar werkzaamheden op te schorten.
- Opdrachtgever is bij een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van haar verplichtingen aan Rendon de werkelijk gemaakte incassokosten verschuldigd, met een maximum van 15% van de totaal verschuldigde som.

Artikel 5: Eigendomsvoorbehoud

- Tot aan volledige betaling van de koop-/aaneemsom en eventuele bijkomende (schade)vorderingen blijven alle geleverde zaken/materialen/hulpgoederen eigendom van Rendon.
- Gedurende de werking van het eigendomsvoorbehoud mogen deze zaken niet worden verkocht, verpand of op enigerlei andere wijze worden bezwaard.
- Opdrachtgever stelt Rendon onmiddellijk op de hoogte van eventuele beslagen door derden op deze zaken/materialen/hulpgoederen.
- In samenhang met artikel 3.9 en 7.2 verplicht Opdrachtgever zich om de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken te verzekeren en verzekerd te houden tegen brand, ontploffings- en waterschade alsmede tegen diefstal. Vorderingen van Opdrachtgever op verzekeraars worden ten aanzien van de goederen onder eigendomsvoorbehoud hierbij op Rendon gecedeerd.
- Voor het geval Rendon haar in dit artikel aangeduide eigendomsrechten wil uitoefenen door deze zaken terug te nemen, zal Opdrachtgever aan Rendon de nodige medewerking aan uitvoering verlenen, waaronder toegang tot haar eigendommen verlenen.
- Opdrachtgever is steeds gehouden om de eigendommen van Rendon op zodanige wijze te bewaren en zodanig te kenmerken, dat deze eigendommen steeds als eigendommen van Rendon herkend en geïndividualiseerd kunnen worden.

Artikel 6: Zekerheidsstelling

- Na tekortkoming van enige betalingsverplichting door Opdrachtgever jegens Rendon is Opdrachtgever verplicht om op eerste verzoek van Rendon voor toekomstige betalingsverplichtingen uit de overeenkomst zekerheidsstelling voor deugdelijke nakoming te geven.
- Behoudens afwijkende afspraken geschiedt zekerheidsstelling door middel van een bankgarantie van een Nederlandse bank, betaalbaar op eerste afroep van Rendon.
- Weigering van Opdrachtgever om tijdig de verlangde zekerheid te stellen wordt beschouwd als een ernstige tekortkoming die opschorting en/of ontbinding rechtvaardigt.

Artikel 7: Aansprakelijkheid en verzekering

- Behoudens afwijkende afspraken en onverlet de eigen AVB polis van Rendon, draagt Opdrachtgever er zorg voor dat het Werk (inclusief bestaande eigendommen van derden) door haar verzekerd is onder een toereikende CAR verzekering en dat (onder) aannemers (als Rendon) behoren tot de verzekerde partijen.

- Opdrachtgever is gehouden de objecten waarop de opdracht betrekking heeft te verzekeren tegen brand- en stormschade. Behoudens opzet of grove schuld van Rendon, is Opdrachtgever aansprakelijk voor diefstal, vervuiling, brand of beschadiging van zaken, gereedschappen en/of materialen van Rendon op de locatie van Opdrachtgever.
- Rendon is nimmer aansprakelijk voor het toebrengen van schade aan kabels, buizen en leidingen indien de namens Opdrachtgever verstrekte gegevens over de ligging daarvan onjuist of incompleet zijn.
- In het geval Rendon Opdrachtgever tijdig heeft gewaarschuwd voor een ondeugdelijke ondergrond waarop het Werk moet worden uitgevoerd en Opdrachtgever desalniettemin aandringt op uitvoering, is Rendon nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van het veronachtzamen van de waarschuwing.
- Behoudens opzet of grove schuld van Rendon, komt breuk of beschadiging van glas nadat dit door de Rendon is geplaatst voor rekening van de Opdrachtgever.
- Rendon is nimmer aansprakelijk voor bedrijfsschade, productieverlies, omzet-, huur- en/of winstderving, waardevermindering of andere gevolgschade.
- Iedere aansprakelijkheid van Rendon is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval uit hoofde van de door Rendon afgesloten aansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het onder de verzekering toepasselijk eigen risico. De maximale dekking is € 5.000.000,-.
- Iedere aansprakelijkheid van Rendon is beperkt tot het bedrag van de koopsom, aaneemsom c.q. overeengekomen advieskosten.

Artikel 8: Overmacht

- Eventuele beperkingen/vertragingen in de prestatie van Rendon ten gevolge van pandemieën (zoals Covid-19) leveren overmacht op in de zin van artikel 6:75 BW.
- Onder overmacht wordt tevens, doch niet uitsluitend, verstaan; het niet of niet tijdig ontvangen van de voor nakoming van de verplichtingen van Rendon benodigde zaken van haar leveranciers, brand en/of andere ernstige storingen in het bedrijf van Rendon, import- en transportmoeilijkheden, oproer en werkstaking en belemmerende overheidsmaatregelen.
- Indien de overmacht situatie langer dan drie maanden duurt, is zowel Opdrachtgever als Rendon gerechtigd om zonder rechterlijke tussenkomst de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden.
- Behoudens verplichtingen uit de ongedaanmakingsverbintenis die door ontbinding ontstaan, zijn partijen over en weer geen schadevergoeding verschuldigd voor de ontbinding van de overeenkomst krachtens overmacht.

Artikel 9: Advieswerkzaamheden

- Een overeenkomst houdende advieswerkzaamheden tussen Rendon en Opdrachtgever ("**Advieswerkzaamheden**") behelst een overeenkomst van opdracht.
- De Opdrachtgever gedraagt zich jegens Rendon als een goed en zorgvuldig opdrachtgever en staat in voor de tijdige verstrekking en de juistheid van de door of namens haar aan Rendon verstrekte inlichtingen, gegevens en beslissingen die nodig zijn om de opdracht naar behoren te vervullen.
- Rendon is gehouden de opdracht goed en zorgvuldig uit te voeren, de Opdrachtgever onafhankelijk in een vertrouwenspositie terzijde te staan en haar diensten naar beste kunnen en wetenschap te verrichten.
- Rendon en Opdrachtgever hebben de verplichting elkaar bij de uitvoering van de opdracht te waarschuwen indien zij in de stukken, kennelijke verwachtingen van de wederpartij of bij de uitvoering en vastlegging van de advieswerkzaamheden relevante fouten, gebreken of tekortkomingen ontdekken.
- Aansprakelijkheid van Rendon voor fouten in uitvoering van de opdracht vervalt na drie jaren na voltooiing of opzegging van de opdracht.
- Opdrachtgever is verplicht om tekortkomingen binnen twee maanden na ontdekking schriftelijk aan Rendon te melden, op straffe van verval van eventuele aansprakelijkheid. De rechtsvordering krachtens tekortkoming vervalt na het verstrijken van twee jaar na laatstgenoemde melding.
- Adviezen worden eigendom van de Opdrachtgever en mogen door haar voor dit project worden gebruikt met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van de intellectuele eigendom, nadat Opdrachtgever aan al haar financiële verplichtingen jegens Rendon heeft voldaan.
- De opdracht kan te allen tijde tussentijds door Opdrachtgever worden beëindigd. Bij tussentijdse beëindiging anders dan wegens een toerekenbare

tekortkoming van Rendon is de Opdrachtgever verplicht om aan Rendon te betalen: een vergoeding van bestede tijd naar rato van vervulling van de opdracht, 10% van het resterende deel van de advieskosten en redelijke door Rendon reeds gemaakte bijkomende kosten en kosten van derden bij de uitvoering van de opdracht.

Artikel 10: Aanneming van Werk

1. Behoudens afwijkende afspraken is Rendon gerechtigd om de door haar aangenomen Werk geheel of ten dele door een derde in (onder)aanneming te laten uitvoeren.
2. Alle door Opdrachtgever aan Rendon opgegeven maten, hoeveelheden, ontwerpen, werkwijzen, constructies, specificaties en/of andere informatie samen hangend met de uitvoering van de overeenkomst, zijn voor risico van Opdrachtgever.
3. Voor de functionele geschiktheid van of gebreken aan de door Opdrachtgever voorgeschreven/ter beschikking gestelde materialen is Opdrachtgever zelf verantwoordelijk. Onder functionele geschiktheid wordt verstaan de geschiktheid van het materiaal of het onderdeel voor het doel waarvoor het volgens het ontwerp van Opdrachtgever is bestemd.
4. In geval is overeengekomen dat een door Rendon te leveren zaak door Rendon op een schriftelijk overeengekomen plaats wordt geïnstalleerd of gemonteerd, gaat het risico van de zaak op Opdrachtgever over, zodra de zaak en/of onderdelen op locatie afgeleverd is/zijn, ongeacht de voltooiing door Rendon van installatie en/of montage.

Artikel 11: Voorzieningen ten behoeve van de uitvoering van het Werk

1. Voor de uitvoering van het Werk draagt Opdrachtgever er zorg voor dat Rendon tijdig de beschikking heeft over:
 - a) de voor de uitvoering van de werkzaamheden benodigde bescheiden, gegevens, vergunningen, ontheffingen, goedkeuringen en/of toewijzingen;
 - b) toegang tot gebouwen of terreinen waarin, waaraan of waarop de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd;
 - c) tekeningen van de ligging van kabels, buizen en leidingen;
 - d) afzonderlijke afvalcontainers voor schadelijke stoffen, tenzij uitdrukkelijk is afgesproken dat Rendon hiervoor zorgt;
 - e) aansluitmogelijkheid ten behoeve van de voor de uitvoering van de werkzaamheden benodigde elektriciteit, water, gas, perslucht, stoom, en andere hulp- middelen;
2. Opdrachtgever is verplicht om er voor eigen rekening en risico tijdig zorg voor te dragen dat:
 - a) het personeel van Rendon de werkzaamheden kan aanvangen en blijven verrichten gedurende de normale werkuren en bovendien buiten de normale werkuren, mits tijdig aan Opdrachtgever medegedeeld;
 - b) voldoende werkterrein voor Rendon ter beschikking is ter plaatse van door Rendon uit te voeren werkzaamheden;
 - c) geschikt drink- meng- en/of koelwater, licht- en kracht- stroom geleverd wordt en dat eventuele noodzakelijke aansluiting op het waterleiding- en elektriciteitsnet aanwezig is;
 - d) in, op en boven de bodem aanwezige obstakels, zowel zichtbaar als onzichtbaar, die de uitvoering van de werkzaamheden van Rendon kunnen belemmeren, voor de aanvang van de werkzaamheden verwijderd zijn;
 - e) de hoofdassen en een hoogtemerk ten opzichte van NAP voor de aanvang van de werkzaamheden van Rendon in het terrein zijn aangeschreven;
 - f) ook het overige uitzetwerk door Opdrachtgever is verricht (tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen);
 - g) de daartoe overeengekomen nodige en gebruikelijke hulpwerklieden, hulpwerktuigen, hulp en bedrijfsmaterialen tijdig en kosteloos op de juiste plaats ter beschikking van Rendon staan;
 - h) alle noodzakelijke veiligheids- en voorzorgsmaatregelen zijn genomen en worden gehandhaafd, alsmede dat alle overige maatregelen zijn genomen en worden gehandhaafd teneinde aan de toepasselijke overheidschriften te voldoen;
 - i) bij aanvang van en tijdens uitvoering van de overeenkomst toegezonden producten op de juist plaats aanwezig zijn;
 - j) door haar verstrekte gegevens met betrekking tot de uitvoering van de overeenkomst juist en compleet zijn;
3. De kosten van benodigde elektriciteit, gas, water, perslucht, stoom en dergelijke zijn voor rekening van

Opdrachtgever.

4. Opdrachtgever draagt er zorg voor dat de plaats waar het Werk moet worden uitgevoerd gereed is, onder andere door de door Opdrachtgever zelf of door derden uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen die niet tot het Werk van de Rendon behoren zodanig en tijdig te (laten) verrichten dat de aanvang en uitvoering van het Werk daarvan geen vertraging ondervindt.
5. Partijen zijn verplicht elkaar tijdig te informeren over eventuele veranderingen.

Artikel 12: Wijzigingen/meer- en minderwerk

1. Alle wijzigingen in het Werk, hetzij vanwege wijziging van het ontwerp door Opdrachtgever, hetzij als gevolg van wijziging in het ontwerp, onjuistheid van verstrekte gegevens/informatie of niet aan Rendon toe te rekenen vertraging in de uitvoering, worden beschouwd als 'meerwerk'.
2. Opdrachtgever heeft het recht om wijzigingen in het Werk te verlangen. Rendon is gehouden om deze wijzigingen uit te voeren, mits Opdrachtgever de eventuele extra kosten en/of de aanpassing van het tijdschema onvoorwaardelijk schriftelijk heeft geaccepteerd.
3. In geval van meerwerk en/of bijlevering van materialen door de Opdrachtgever wordt door Rendon op de netto kosten daarvan een opslag gehanteerd van 20% voor inkoop, opslag en verdere behandeling bij Rendon, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. In het geval ten gevolge van de wijziging nieuwe tekeningen, berekeningen, beschrijvingen, modellen etc. gemaakt moeten worden, zullen de kosten daarvan dienovereenkomstig worden doorbelast.
4. Behoudens andersluidende afspraken wordt meerwerk voor 50% gefactureerd en betaald bij opdracht en voor 50% bij gereedkoming daarvan.

Artikel 13: Kwaliteit/ Garantie

1. Rendon zal de werkzaamheden uitvoeren volgens de overeengekomen (technische) specificaties. Rendon zorgt dat de geleverde zaken, het aangenomen Werk of de verrichte diensten voldoen aan de kwaliteitseisen, zoals vastgelegd in het kwaliteitssysteem van Rendon.
2. Rendon verleent garantie op het Werk, zoals omschreven in het gewaarmerkte garantiecertificaat dat met betrekking tot het Werk door Rendon aan opdrachtgever zal worden afgegeven, voor de daarin vermelde garantieperiode. De garantie gaat in op het moment van levering van de zaak c.q. oplevering van het Werk.
3. Onder de garantie vallen uitsluitend gebreken in de door Rendon uitgevoerde werkzaamheden, die kennelijk te wijten zijn aan een slechte hoedanigheid van de gebruikte materialen of aan een gebrekkige uitvoering van de werkzaamheden.
4. Voor door Rendon uitgevoerde inspecties, advieswerkzaamheden en soortgelijke diensten wordt geen garantie afgegeven.
5. Garantie voor geleverde zaken/onderdelen stemt overeen met de garantietermijnen van de leveranciers van die zaken/onderdelen overeenkomstig hun betreffende garantiebepalingen.
6. Gedurende de garantieperiode is Rendon gehouden gebreken en/of afwijkingen te herstellen, dan wel die handelingen verrichten die in een eventuele aanvullende garantieovereenkomst zijn vastgelegd. Buiten garantie (termijn) vervalt iedere aansprakelijkheid van Rendon.
7. Van garantie als genoemd in dit artikel zijn uitgesloten die gebreken die het gevolg zijn van: normale slijtage, verkeerde bediening of onoordeelkundige gebruik/behandeling, gebruik in strijd met de door Rendon gegeven voorschriften, onachtzaamheid, ongeval, het niet nakomen van de onderhoudsvoorschriften en normale onderhouds- en mechanische beschadiging, in het door Rendon uitgevoerde Werk door of namens Opdrachtgever aangebrachte veranderingen of toevoegingen, gewijzigde omstandigheden in de omgeving en/of gebruik, werking van de onderliggende constructie en/of verlies van samenhang van de ondergrond.
8. Opdrachtgever is verplicht om Rendon binnen veertien dagen nadat de gebreken zijn geconstateerd dan wel redelijkerwijs geconstateerd hadden kunnen worden schriftelijk van die gebreken op de hoogte te stellen. Gebreken die na afloop van de garantietermijn door Opdrachtgever aan Rendon worden gemeld, worden door Rendon - ongeacht wanneer die gebreken zijn ontstaan - slechts in behandeling genomen tegen vergoeding van de herstelkosten.
9. Herstel van gebreken vallende onder de garantie heeft geen verlenging van de oorspronkelijke garantietermijn tot gevolg. Wel wordt op (alleen) de herstelde onderdelen een nieuwe garantie verleend van zes maanden na herstel.
10. Voor zover geleverde zaken onder garantie niet aan de overeenkomst mochten beantwoorden, heeft Rendon het recht te harer keuze hetzij zorg te dragen voor herstel of vervanging, hetzij aan Opdrachtgever de waarde van het gebrekkig geleverde onderdeel te vergoeden

overeenskomstig de ter zake overeengekomen verkoopprijs. Bij vervanging of waarde vergoeding heeft Rendon het recht om het gebrekkige onderdeel te vorderen.

Artikel 14: Keuring, afnameprocedure en oplevering

1. Opdrachtgever heeft het recht het Werk zowel tussentijds als bij opname ten behoeve van oplevering te keuren.
2. Het Werk wordt geacht te zijn opgeleverd op het moment van goedkeuring.
3. Indien Opdrachtgever het Werk geheel of gedeeltelijk afkeurt (ook bij tussentijdse opname), dient zij Rendon daarvan uiterlijk binnen vijf werkdagen schriftelijk in kennis te stellen, op straffe van verval van het recht op correctie.
4. Betreft het een keuring/opname ten behoeve van eindoplevering, dan wordt het Werk na het verstrijken van vijf werkdagen na opname zonder afkeuring met ingang van de vijfde dag geacht te zijn goedgekeurd.
5. Onderschatte opleverpunten staan niet aan goedkeuring en oplevering van het Werk in de weg, onverlet de verplichting van Rendon om deze opleverpunten zo spoedig mogelijk te herstellen.
6. Keuring geschiedt volgens bij de offerte vermelde normen en - indien de omvang van het Werk dat rechtvaardigt - overeenkomstig een door Partijen in goed overleg vastgelegd protocol.
7. In het geval het Werk op terecht gronden geheel of gedeeltelijk wordt afgekeurd, zal Rendon het Werk herstellen, vervangen of aanvullen en opnieuw ter keuring aanbieden.
8. Zodra ook eventuele opleverpunten door Rendon zijn hersteld, worden deze opnieuw door partijen gezamenlijk opgenomen en geldt het bepaalde in lid 2.

Artikel 15: Diversen

1. Bij verkoop van het object waarin of waaraan door Rendon werkzaamheden dienen te worden verricht, is Opdrachtgever verplicht Rendon hiervan in kennis te stellen. Behoudens andersluidende afspraken ontslaat verkoop Opdrachtnemer niet uit haar verplichtingen uit de met Rendon gesloten overeenkomst.
2. De werkzaamheden worden verricht binnen de normale werktijden van Rendon, tenzij anders overeengekomen.
3. Rendon is gerechtigd, onverminderd het recht op schadevergoeding, om de overeenkomst te harer keuze geheel of voor het nog niet uitgevoerde gedeelte schriftelijk te ontbinden, zonder dat daartoe enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist:
 - a) indien het faillissement van Opdrachtgever wordt uitgesproken;
 - b) indien Opdrachtgever om surséance van betaling verzoekt;
 - c) indien Opdrachtgever haar bedrijfsuitoefening staakt;
 - d) indien Opdrachtgever in relevante mate de beschikking over haar activa verliest.

Artikel 16: Geheimhouding en Intellectuele Eigendom

1. Beide partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van de overeenkomst van elkaar of uit andere bron hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door de andere partij is meegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie.
2. Alle door Rendon verstrekte stukken, zoals rapporten, adviezen, ontwerpen, schetsen, tekeningen, software, gegevensdragers enz., blijven eigendom van Rendon, zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door Opdrachtgever in het kader van de overeenkomst en mogen niet door Opdrachtgever zonder voorafgaande toestemming van Rendon worden hergebruikt, vervoelvoudigd, openbaar gemaakt of ter kennis van derden gebracht.

Artikel 17: Toepasselijk recht en geschillen

1. Op alle overeenkomsten tussen Opdrachtgever en Rendon is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen die tussen partijen mochten rijzen in verband met of naar aanleiding van overeenkomsten tot aanneming van Werk of Advieswerkzaamheden of van overeenkomsten die daarvan een uitloeiisel mochten zijn, zullen worden beslist door de Raad van Arbitrage voor de Bouw overeenkomstig de statuten van de Raad, zoals deze op de dag van de opdrachtverlening door Opdrachtgever aan Rendon luiden.
3. In afwijking van het hierboven bepaalde kunnen geschillen als bedoeld in art. 93 WvRv ter keuze van de meest gerede partij aan de bevoegde kantonrechter worden voorgelegd.
4. Ten aanzien van geschillen die tussen partijen mochten rijzen in verband met of naar aanleiding van overeenkomsten tot levering van zaken is de gewone rechter bevoegd deze in behandeling te nemen.