

Algemene Inkoop- en Oderaannemingsvoorwaarden van Rendon



Versie 1 november 2020

Artikel 1. Algemeen.

- Deze Algemene Inkoop- en Oderaannemingsvoorwaarden (hierna te noemen: de **"Inkoopvoorwaarden"**) zijn van toepassing op alle (offerte)aanvragen van, verstrekte opdrachten door, geplaatste bestellingen door en gesloten overeenkomsten door Rendon Beheer BV te Arkel en/of al haar gelieerde zuster- en dochterondernemingen (waaronder: Rendon Onderhoudsgroep B.V., Rendon Advies B.V. en Rendon Vastgoed B.V., hierna gezamenlijk te noemen: **"Rendon"**) bij/met leveranciers, onderaannemers, adviseurs en andere dienstverleners (tezamen: **"Opdrachtnemer"**), waarin wordt verwezen naar de Algemene Inkoopvoorwaarden van Rendon.
- Alle bepalingen van de Inkoopvoorwaarden zijn zowel van toepassing op opgedragen levering van zaken/ diensten en uitvoering van werken (verder tezamen te noemen: **"Opdracht"**), behoudens in het geval de inhoud en aard van de betreffende bepaling zich daartegen verzet.
- De verplichtingen van Opdrachtnemer uit deze voorwaarden gelden mede jegens de opdrachtgever van Rendon ten aanzien van de Opdracht (verder te noemen: **"Hoofopdrachtgever"**), die daarop rechtstreeks een beroep kan doen als was zij zelf partij bij deze overeenkomst.
- Indien enige bepaling van deze Inkoopvoorwaarden nietig is of vernietigd wordt, blijven de overige bepalingen volledig van kracht.
- Afwijking van deze Inkoopvoorwaarden kan slechts schriftelijk overeengekomen worden.

Artikel 2. Totstandkoming van overeenkomsten.

- Een overeenkomst komt tot stand na schriftelijke aanvaarding door Rendon door ondertekening van de order(bevestiging) respectievelijk opdracht(bevestiging) en na vervulling van eventuele daarin vermelde voorwaarden (zoals ondertekening door Opdrachtnemer van bijbehorende onderaannemingsovereenkomst) en ontvangst daarvan door Rendon.
- Aan een verzoek van Rendon tot het uitbrengen van een offerte kunnen door Opdrachtnemer geen rechten worden ontleend.
- Iedere Opdracht wordt verleend onder de opschortende voorwaarde van definitieve totstandkoming van de hoofdaannemingsovereenkomst tussen Rendon en Hoofopdrachtgever, alsmede goedkeuring van Opdrachtnemer door Hoofopdrachtgever en/of haar bouwdirectie.
- Op alle Opdrachten van Rendon zijn van toepassing.
 - alle op de Opdracht betrekking hebbende technische en administratieve bepalingen en de bijbehorende tekeningen, processen-verbaal en/of staten van wijzigingen, toelichtingen en aanvullingen;
 - de administratieve- en veiligheidsinstructies van Rendon;
 - deze Inkoopvoorwaarden;
 - de bepalingen van de (hoofd)aannemingsovereenkomst met Hoofopdrachtgever, waaronder de op de (Hoofd)aannemingsovereenkomst toepasselijke Algemene Voorwaarden), waarbij de verplichtingen van Rendon als verplichtingen voor Opdrachtnemer beschouwd dienen te worden voor zover verband houdende met de Opdracht.
- Alle in lid 4 genoemde stukken worden op voorhand verstrekt en liggen voor Opdrachtnemer bij Rendon ter inzage. Opdrachtnemer wordt geacht inzage te hebben gehad in de genoemde stukken en alle overige door hem gewenste inlichtingen te hebben verkregen. Bij tegenstrijdigheid tussen de hier genoemde bescheiden van Hoofopdrachtgever met de Overeenkomst en algemene voorwaarden van Rendon prevaleren de voorwaarden van Hoofopdrachtgever.
- Indien Opdrachtnemer in de Opdracht kennelijke onduidelijkheden of onvolkomenheden ontdekt, is hij verplicht Rendon onverwijld daarop te wijzen, voordat hij tot uitvoering, aanmaak of levering overgaat.
- Het offerteverzoek van Rendon geeft inzicht in de prijs c.q. de prijsvorming die moet worden gehanteerd, zoals: vaste prijs, richtprijs of regie. Een vaste prijs is een vast bedrag waarvoor het omschreven Werk/advies zal worden verricht. Een richtprijs is een redelijke schatting aan de hand van tarieven, werkzaamheden en leveranties. Een prijs in regie komt tot stand door vermenigvuldiging van uurtarief met het aantal bestede uren, te vermeerderen met (materiaal)kosten. Behoudens uitdrukkelijke afwijkende afspraken zijn alle tussen partijen genoemde bedragen ten aanzien van de Opdracht 'vaste prijzen'.
- Bij de offerteaanvraag gevoegde tekeningen en andere

gegevens omtrent de werkzaamheden blijven eigendom van Rendon en de inhoud mag zonder voorafgaande toestemming van Rendon niet met derden buiten de organisatie van Opdrachtnemer worden gedeeld. Zij zullen onverwijld aan Rendon worden geretourneerd op diens eerste verzoek.

Artikel 3. Algemene verplichtingen van Opdrachtnemer.

- De overeenkomst met Opdrachtnemer omvat onder meer de verplichting om:
 - de door hem te verrichten levering en het uit te voeren werk goed en deugdelijk en conform de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren;
 - uitsluitend door Rendon gegeven aanwijzingen en orders uit te voeren;
 - zich te onthouden van het doen van prijsopgaven en/of aanbiedingen rechtstreeks aan Hoofopdrachtgever voor uitbreidingen, vervangingen of wijzigingen van het door Hoofopdrachtgever aan Rendon opgedragen werk;
 - het hem ter beschikking gestelde materiaal en materieel deskundig te gebruiken, te onderhouden en veilig en deugdelijk op te slaan (bij gebreke waarvan hij aansprakelijk zal zijn voor alle schade en kosten van vervanging/herstel), alsmede deze zaken op eerste verzoek te retourneren;
 - de locatie van het werk voor eigen rekening schoon en vrij van afval te houden;
 - alle nodige medewerking te verlenen aan een goede samenwerking en afstemming met Rendon en/of Hoofopdrachtgever.

Artikel 4. Verplichtingen van Opdrachtnemer met betrekking tot naleving regelingen.

- Opdrachtnemer is verder onder meer verplicht om alle voor het werk/de levering relevante wettelijke voorschriften, vergunningen en Cao's na te leven, waaronder (onder meer):
 - alle verplichtingen krachtens de toepasselijke belastingwetgeving en sociale wetgeving (waaronder de Nederlandse Invoeringswet 1990) na te leven; hieronder wordt mede verstaan het indienen van juiste en volledige belastingaangiften, de volledige en tijdige betaling van loonbelasting, sociale premies en, in het geval van het inhuren van personeel, BTW verschuldigd in verband met de uitvoering van deze Overeenkomst.
 - de verplichtingen voortvloeiende uit Wet Ketenaansprakelijkheid c.a. en Rendon desgevraagd in de gelegenheid te stellen nakoming te controleren;
 - de verplichtingen uit de AVG (Algemene Verordening Gegevensbescherming);
 - de verplichtingen uit de Wet Arbeid Vreemdelingen c.a. en Rendon desgevraagd in de gelegenheid te stellen nakoming te controleren;
 - de toepasselijke bouwplaats regelgeving, veiligheidsvoorschriften en Arbo regelgeving;
 - de meest recente VCA richtlijnen (Veiligheid, Gezondheid en Milieu Checklist Aannemers);
 - de voorschriften, voorwaarden en bepalingen van de Wet Milieubeheer, voor zover betrekking hebbend op de Opdracht
- Opdrachtnemer zal er op toezien dat de uitvoering van de Opdracht niet leidt tot verlies of beschadiging van eigendommen van derden (waaronder van Hoofopdrachtgever) en/of onrechtmatige hinder aan derden.
- Opdrachtnemer vrijwaart Rendon voor alle aanspraken van derden in verband met de uitvoering van de Opdracht, waaronder voor boetes en/of sancties van het bevoegd gezag in verband met overtreding van één of meer van de regelingen van lid 1.
- Behoudens afwijkende afspraken zal Opdrachtnemer zelf zorg dragen voor in verband met de te verrichten levering c.q. de uitvoering van het door hem aangenomen werk eventueel vereiste vergunningen en te treffen veiligheidsmaatregelen.

Artikel 5. Uitbesteding en inlening.

- Opdrachtnemer is niet gerechtigd om aan hem opgedragen werk of een deel daarvan door een derde in (onder) onderaanneming te laten uitvoeren of aan een derde op te dragen dan na schriftelijke goedkeuring door Rendon.
- Opdrachtnemer is niet gerechtigd met betrekking tot het aan hem opgedragen werk personeel in te lenen c.q. gebruik te maken van door derden ter beschikking gestelde werknemers dan na schriftelijke goedkeuring door Rendon.
- Rendon is bevoegd om aan de goedkeuring in voornoemde zin voorwaarden te verbinden.

Artikel 6. Tijdstip van leveringen/werkzaamheden. Uitvoeringsduur.

- De leveringen en/of werkzaamheden dienen op het in de Opdracht vastgestelde tijdstip te beginnen en plaats te vinden overeenkomstig de door Rendon en/of Hoofopdrachtgever vast te stellen planning.
- Indien Opdrachtnemer weet of verwacht dat de Opdracht niet tijdig kan of zal vervullen, zal hij Rendon direct daarvan verwittigen, onverlet eventuele aansprakelijkheid daarvoor.
- Opgegeven of overeengekomen levertijden, opleveringstermijnen en/of andere termijnen gelden als fatale termijn voor Opdrachtnemer. Opdrachtnemer komt bij overschrijding daarvan in verzuim te verkeren zonder nadere ingebrekestelling.
- Zodra Rendon weet of verwacht dat de goederen niet op het overeengekomen moment afgenomen kunnen worden en/of de werkzaamheden niet op het beoogde tijdstip kunnen aanvangen, zal hij Opdrachtnemer daarvan direct verwittigen, onder vermelding van de omstandigheden die de vertraging veroorzaken en een verwachte datum van opheffing van die vertragende omstandigheden.
- Vertragingen die niet aan Rendon zijn toe te rekenen (waaronder vertragingen in de planning van Hoofopdrachtgever), leiden tot overmacht aan de zijde van Rendon.
- Rendon behoudt zich het recht voor om de volgorde van de uit te voeren werkzaamheden te wijzigen en/of het tijdstip van de levering nader vast te stellen al dan niet door afroep, indien zij en/of Hoofopdrachtgever dit wenselijk achten in verband met de planning, afstemming en/of coördinatie in het project waarvan de Opdracht deel uit maakt. Opdrachtnemer heeft alsdan alleen recht op een redelijke schade- en/of kostenvergoeding, indien door die wijziging de kosten voor Opdrachtnemer aantoonbaar aanzienlijk verhoogd worden en mits er geen sprake is van overmacht in de zin van lid 5.
- Het tijdstip van opname ten behoeve van oplevering van de Opdracht wordt, na gereed melding daarvan door Opdrachtnemer, door Rendon (al dan niet in overleg met Hoofopdrachtgever) bepaald en tijdig aan Opdrachtnemer gecommuniceerd. Opdrachtnemer zal telkens alle redelijke medewerking verlenen aan een dergelijke opname.

Artikel 7. Levering en eigendom.

- De levering van goederen geschiedt franco op de overeengekomen plaats van aflevering, inclusief te betalen rechten, gelost, op de door Rendon aan te wijzen plaats(en), waarbij het transport op de bouwplaats en aflaadrisico voor rekening en risico zijn van Opdrachtnemer.
- De eigendom van te leveren goederen gaat over van Opdrachtnemer op Rendon op het moment van deugdelijke levering in overeenstemming met lid 1, op welk moment ook het risico voor de betreffende goederen op Rendon overgaat.
- Eigendom van onderdelen en materialen wordt geacht reeds op Rendon te zijn overgegaan zodra Opdrachtnemer deze in bewerking heeft genomen, van derden heeft verkregen of heeft vervaardigd. Opdrachtnemer zal deze goederen voor Rendon gaan houden en individualiseren en kenmerken als eigendom van Rendon. Een dergelijke eigendomsoverdracht leidt niet tot overdracht van het risico op Rendon en houdt evenmin goedkeuring in van het gepresteerde.
- Door Rendon ter beschikking gesteld materiaal, tekeningen, berekeningen en ontwerpen zijn en blijven te allen tijde eigendom van Rendon. Opdrachtnemer zal ook deze goederen voor Rendon gaan houden en individualiseren en kenmerken als eigendom van Rendon. De ter beschikking gestelde goederen worden geacht in goede staat en conform de vereiste specificaties door Opdrachtnemer te zijn ontvangen, tenzij Opdrachtnemer binnen een redelijke termijn na ontvangst schriftelijk heeft gereclameerd.
- Opdrachtnemer zal bovengenoemde goederen niet mogen (laten) gebruiken voor of in verband met enig ander doel dan uitvoering van de Opdracht, tenzij Rendon uitdrukkelijk met afwijking van het hier bepaalde heeft ingestemd.

Artikel 8. Goedkeuring, inspectie en beproeving.

- De Opdracht wordt pas geacht te zijn vervuld en (op)geleverd na goedkeuring na opname van het eindresultaat door Rendon (en/of Hoofopdrachtgever).
- Indien Rendon zulks wenst, hebben Rendon, Hoofopdrachtgever en/of bouwdirectie ook het recht de zaken tussentijds (tijdens de bewerking, fabricage of opslag) te bezichtigen en/of te beproeven.
- Tussentijdse inspectie en/of goedkeuring en/of aanvaarding en/ of termijnbetaling houden oplevering noch afname in en ontslaan Opdrachtnemer niet van enig

risico voor totale (op)levering en eindgoedkeuring van de Opdracht.

- In het geval van afkeuring van het geleverde of het werk zal Opdrachtnemer de afgekeurde zaken onverwijld herstellen of vervangen en opnieuw ter opname aanbieden. Aanwezige afgekeurde zaken worden door of voor rekening van Opdrachtnemer verwijderd.
- Opdrachtnemer verplicht zich eveneens om eventuele opleverpunten die niet aan goedkeuring in de weg staan zo spoedig mogelijk te verhelpen

Artikel 9. Onderhouds- en garantietermijn.

- Indien in de overeenkomst met Hoofdpdrachtgever of anderszins een onderhoudstermijn is overeengekomen, geldt deze onderhoudstermijn ook voor de Opdracht en dient Opdrachtnemer gedurende deze termijn voor eigen rekening op eerste verzoek van Rendon alle aan de dag tredende gebreken te herstellen.
- Zelfs indien het werk van Opdrachtnemer eerder gereed is dan het tijdstip waarop het werk overeenkomstig de hoofdaannemingsovereenkomst geheel is opgeleverd, eindigt de onderhoudstermijn van Opdrachtnemer pas op hetzelfde moment als de onderhoudstermijn die Rendon met Hoofdpdrachtgever voor het werk is overeengekomen.

Artikel 10. Garantie en verborgen gebreken.

- Rendon garandeert aan Hoofdpdrachtgever dat de geleverde zaken en/of de uitgevoerde werkzaamheden, daaronder begrepen de daarvoor gebruikte zaken en materialen beantwoorden aan hetgeen in de hoofdaannemingsovereenkomst is overeengekomen, van goede kwaliteit zijn, zonder gebrek in ontwerp, constructie en uitvoering en montage.
- Opdrachtnemer zal met betrekking tot de door hem geleverde zaken en/of verrichte werkzaamheden tenminste dezelfde garantie geven voor dezelfde duur die Rendon aan Hoofdpdrachtgever dient te verstrekken.
- Indien de fabrieksgarantie uitgebreider is dan de hiervoor bedoelde garantie, zal de garantie gelden die door de fabrikant wordt gegeven.
- Alle kosten verbonden aan herstel of vervanging gedurende de garantieperiode in verband met een gebrek aan de (uitvoering van de) Opdracht alsmede de kosten van het weer in gebruik stellen van de zaken/het werk zijn voor rekening van Opdrachtnemer.
- Indien Opdrachtnemer na melding door Rendon het gebrek niet binnen redelijke termijn deugdelijk herstelt, staat het Rendon vrij al het nodige te verrichten of door derden te doen verrichten om het gebrek op te heffen en alle daaraan verbonden kosten op Opdrachtnemer te verhalen.
- Garanties verstrekt door namens Opdrachtnemer ingeschakelde derden met betrekking tot het werk, worden geacht dienovereenkomstig door Opdrachtnemer aan Rendon te zijn verstrekt.

Artikel 11. Meer- en minderwerk.

- Aanspraken op meerwerk van wege afwijkingen van de aard en omvang van Opdracht of om andere redenen, ook wanneer het een bezuiniging of een verbetering betreft, worden uitsluitend in aanmerking genomen indien deze voor uitvoering daarvan door schriftelijk door Opdrachtnemer zijn aangemeld en schriftelijk door Rendon zijn geaccepteerd.
- Behoudens indien daarop direct bij de melding van lid 1 (dus van tevoren) door Opdrachtnemer aanspraak wordt gemaakt, wordt meerwerk niet geacht van invloed te zijn op de tussen partijen overeengekomen uitvoeringsduur/oplevertermijn.

Artikel 12. Facturering.

- Facturen dienen door Opdrachtnemer conform de administratieve instructies van Rendon ingediend te worden met vermelding van alle wettelijk verplichte gegevens.
- Vermelding of de verleggingsregeling met betrekking tot de omzetbelasting al dan niet van toepassing is en in beide gevallen het bedrag van de (verlegde) omzetbelasting;
- Opdrachtnemer dient - naast de gegevens van lid 1 - op de factuur in ieder geval de volgende gegevens duidelijk en overzichtelijk te vermelden, voor zover van toepassing:
 - de projectcode en kostendrager code;
 - het nummer van de opdracht/termijn bon;
 - het tijdvak van de verrichte prestatie.
- Facturen van Opdrachtnemer die niet aan de vereisten van dit artikel voldoen, zijn alleen al om die reden al niet opeisbaar.

Artikel 13. Betaling.

- Betaling door Rendon zal geschieden binnen vijftienveertig (45) dagen na datum van goedkeuring van de factuur door Rendon.
- Het factuurbedrag is slechts opeisbaar indien de corresponderende werkzaamheden door Opdrachtnemer tot genoegen van Rendon zijn uitgevoerd. Rendon heeft telkens het recht om voorafgaand aan betaling tot controle daarvan over te gaan, waaraan Opdrachtnemer alle nodige medewerking zal verlenen.
- Telkens als zij dat wenselijk acht, staat het Rendon vrij om te verlangen dat het door haar geschatte loonbestanddeel van de Opdracht wordt betaald op de G-rekening van Opdrachtnemer. Opdrachtnemer zal daaraan tijdig alle redelijke medewerking verlenen, waaronder verstrekking van informatie over dat loonbestanddeel en de gegevens van deze rekening.
- Onverminderd het in het voorgaande lid bepaalde is Rendon te allen tijde gerechtigd de hiervoor bedoelde geschatte bedragen aan premies sociale verzekering en loonheffing van de onder-aanname-/Opdrachtsom in te houden en namens Opdrachtnemer rechtstreeks aan de betrokken bedrijfsvereniging en/of de ontvanger directe belastingen te voldoen.
- Voor betalingen als bedoeld in lid 3 en 4 van dit artikel wordt Rendon dienovereenkomstig in haar verplichtingen jegens Opdrachtnemer gekweten.
- Indien Rendon redelijkerwijs tot het oordeel komt dat het loonbestanddeel groter is dan door partijen bij het aangaan van de Overeenkomst is afgesproken/ingeschat, kan zij dat percentage eenzijdig wijzigen en daar naar handelen.
- Rendon zal Opdrachtnemer schriftelijk informeren dat hij voornemens is zijn eindafrekening bij de Hoofdpdrachtgever in te dienen. Opdrachtnemer zal dan binnen twee weken na ontvangst van deze mededeling zijn eindfactuur bij Rendon indienen. Rendon is niet gehouden om tot betaling van enige rekening van Opdrachtnemer over te gaan, die Oderaannemer na genoemde termijn van twee weken heeft ingediend.
- Rendon is telkens gerechtigd om tot verrekening over te gaan van alle door haar in verband met de Overeenkomst aan Opdrachtnemer verschuldigde bedragen met vorderingen die Rendon op Opdrachtnemer heeft uit dit project of andere projecten tussen partijen.
- Het is Opdrachtnemer verboden om de vorderingen op Rendon te cederen, verpanden of in eigendom over te dragen aan derden onder welke titel dan ook.
- Rendon heeft het recht om van Opdrachtnemer voor of tijdens de uitvoering van de Opdracht een passende zekerheidsstelling te verlangen voor de deugdelijke nakoming door Opdrachtnemer van haar verplichtingen uit de Opdracht.

Artikel 14. Industriële en/of intellectuele eigendom / kennis / geheimhouding.

- Opdrachtnemer vrijwaart Rendon voor alle aanspraken van derden wegens inbreuk door Opdrachtnemer op rechten uit industriële en/of intellectuele eigendom van derden ter zake van door hem uitgevoerde Opdracht.
- Ontwerpen, tekeningen, afbeeldingen, berekeningen, werkmethoden en procedures die door Rendon zijn verstrekt ten behoeve van de uitvoering van de Opdracht blijven eigendom van Rendon en mogen door Opdrachtnemer niet worden vernieuwvuldigd, gekopieerd of aan derden ter hand worden gesteld dan wel openbaar worden gemaakt, of anderszins gebruikt worden dan uitsluitend voor de onderhavige Opdracht. Opdrachtnemer is verplicht op eerste verzoek voornoemde stukken aan Rendon te retourneren.
- Zaken en werkwijzen die Opdrachtnemer in samenwerking met of in opdracht van Rendon heeft ontwikkeld zijn - behoudens andersluidende afspraken - eigendom van Rendon. Dergelijke zaken en werkwijzen (en bij de ontwikkeling daarvan verworven kennis) mogen niet dan na schriftelijke toestemming van Rendon worden gebruikt voor projecten waarbij Rendon niet als partij deze zaken en werkwijzen zelf te gelde kan maken.
- Opdrachtnemer is verplicht tot geheimhouding van alle van Rendon en/of Hoofdpdrachtgever verkregen gegevens, informatie of kennis, waarvan Opdrachtnemer de vertrouwelijkheid kent, dan wel had kunnen of moeten begrijpen.

Artikel 15. Aansprakelijkheid.

- Opdrachtnemer vrijwaart Rendon voor aansprakelijk jegens derden (waaronder Hoofdpdrachtgever) voor alle schade, inclusief bedrijfsschade en kosten, die deze derden ten gevolge van enige toerekenbare tekortkoming van Opdrachtnemer of door hem ingeschakelde derden in de uitvoering van de Opdracht lijden.
- Rendon is gerechtigd, maar is daartoe niet verplicht, om alle door Opdrachtnemer bij derden veroorzaakte schade bij de uitvoering van de Opdracht te (laten) herstellen of

vergoeden en de kosten daarvan op Opdrachtnemer te verhalen.

- Indien twee of meer Opdrachtnemers gezamenlijk een Opdracht hebben aanvaard, zijn zij beide hoofdelijk aansprakelijk voor de gehele uitvoering van de Opdracht en de daaruit voortvloeiende gevolgen.
- In het geval Opdrachtnemer toerekenbaar tekort schiet in de nakoming van haar verplichtingen uit de Opdracht, dan komen ook alle door Rendon gemaakte buitengerechtigde kosten (met een maximum van 15% van de Opdrachtsom) en gerechtelijke kosten voor rekening van Opdrachtnemer.

Artikel 16. Verzekering.

- Opdrachtnemer is gehouden zijn bedrijfsactiviteiten door middel van een aftoende AVB polis (met een dekking van tenminste € 5 mln per gebeurtenis) te verzekeren en verzekerd te houden en aan Rendon op diens eerste verzoek een kopie van de polis en informatie met betrekking tot premiebetalingen te verstrekken.
- In geval van aangewezen opslagruimte op de bouwplaats, is de opslag van eigen materiaal voor risico van Opdrachtnemer. In geval van inzet van eigen materieel is Opdrachtnemer verplicht deze goederen zelf te verzekeren (beschadiging, diefstal, WA). Materieel, meetinstrumenten en motorisch aangedreven gereedschappen dienen aantoonbaar tijdig gekeurd te zijn door een bevoegde instantie
- Alleen indien dat uitdrukkelijk in de Overeenkomst is afgesproken, is Opdrachtnemer meeverzekerd onder de CAR polis van Rendon of Hoofdpdrachtgever.
- Indien Opdrachtnemer is meeverzekerd onder een CAR-polis van Rendon of Hoofdpdrachtgever, ontslaat dat Opdrachtnemer niet uit de verplichting om in het voorkomende geval het eigen risico onder deze verzekering zelf te dragen.

Artikel 17. Diversen.

- Indien de uitvoering van de Opdracht door Opdrachtnemer op een zodanige wijze of een zodanig tempo geschiedt, dat ernstige vertraging in het project of een gedeelte daarvan ontstaat of dreigt te ontstaan, is dat een ernstig gebrek dat ontbinding van de Overeenkomst rechtvaardigt.
- In het voorkomende geval zal Opdrachtnemer op aangeven van Rendon alle maatregelen treffen om tot versnelling van de uitvoering van de Opdracht over te gaan (waaronder bijvoorbeeld de inzet van extra personeel of de inzet van personeel buiten reguliere werktijden/-dagen) indien door zijn toedoen vertraging van het project dreigt te ontstaan.
- Rendon is gerechtigd, onverminderd het recht op schadevergoeding, de Overeenkomst geheel of voor het nog niet uitgevoerde gedeelte schriftelijk te ontbinden, zonder dat daartoe enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist:
 - indien het faillissement van Opdrachtnemer wordt uitgesproken;
 - indien Opdrachtnemer surséance van betaling verzoekt;
 - indien Opdrachtnemer haar bedrijfsuitoefening staakt;
 - indien Opdrachtnemer in relevante mate de beschikking over haar activa verliest.
- Indien de tussen Rendon en Hoofdpdrachtgever gesloten overeenkomst waar de Opdracht betrekking op heeft om wat voor reden dan ook geheel of ten dele wordt beëindigd, levert dat ten aanzien van de onmogelijkheid van nakoming van de Overeenkomst overmacht op in de zin van art 6:75 BW.
- Opdrachtnemer ziet ter zake de Opdracht op voorhand af van ieder mogelijk retentierecht.

Artikel 18. Geschillen en toepasselijk recht.

- Op alle overeenkomsten tussen Rendon en Opdrachtnemer is Nederlands recht van toepassing.
- Behoudens andersluidende afspraken zullen alle geschillen die tussen partijen mochten rijzen in verband met of naar aanleiding van overeenkomsten tot (onder)aanneming van Werk of Advieswerkzaamheden of van overeenkomsten die daarvan een uitvoelisel mochten zijn, worden beslist door de Raad van Arbitrage voor de Bouw overeenkomstig de statuten van de Raad, zoals deze op de dag van de opdrachtverlening door Rendon aan opdrachtnemer luiden.
- In afwijking van het hierboven bepaalde kunnen geschillen als bedoeld in art. 93 WvRv ter keuze van de meest gerede partij aan de bevoegde kantonrechter worden voorgelegd.
- Ten aanzien van geschillen die tussen partijen mochten rijzen in verband met of naar aanleiding van overeenkomsten tot levering van zaken is de gewone rechter bevoegd deze in behandeling te nemen.