

## Algemene Verkoopvoorwaarden van Rendon Onderhoudsgroep

### Artikel 1: Toepasselijkheid

- Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes en overeenkomsten voor bouwwerkzaamheden, renovatie, schilderwerk, vastgoedonderhoud en alle aanverwante werkzaamheden, tussen Rendon en opdrachtgever. De algemene voorwaarden van opdrachtgever worden hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- Deze voorwaarden werken mede ten aanzien van medewerkers van Rendon en de door Rendon ingeschakelde derden belast met het uitvoeren van de overeenkomst(en) met opdrachtgever, als waren zij zelf partij bij deze overeenkomst.
- Indien enige bepaling van deze Algemene Voorwaarden niet is of vernietigd wordt, blijven de overige bepalingen volledig van kracht. Rendon en opdrachtgever zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel als mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen in acht wordt genomen.
- Indien onduidelijkheid bestaat omtrent de uitleg van één of meerdere bepalingen van deze Algemene Voorwaarden, dan dient de uitleg plaats te vinden 'naar de geest' van deze bepalingen.
- Indien zich tussen partijen een situatie voordoet die niet in deze Algemene Voorwaarden geregeld is, dan dient deze situatie te worden beoordeeld naar de geest van deze Algemene Voorwaarden.
- Indien Rendon niet steeds strikte naleving van deze voorwaarden verlangt, betekent dit niet dat de bepalingen daarvan niet van toepassing zijn, of dat Rendon in enigerlei mate het recht zou verliezen om in andere gevallen de stipte naleving van de bepalingen van deze voorwaarden te verlangen.
- Afwijking van deze Algemene Voorwaarden kan slechts schriftelijk overeengekomen worden.
- Rendon is bevoegd wijzigingen in deze voorwaarden aan te brengen. Deze wijzigingen treden in werking op het aangekondigde tijdstip van inwerkingtreden. Rendon zal de gewijzigde voorwaarden tijdig aan opdrachtgever toezenden. Indien geen tijdstip van inwerkingtreden is meegedeeld treden wijzigingen jegens opdrachtgever in werking zodra hem de wijziging is meegedeeld.

### Artikel 2: Totstandkoming van overeenkomsten

- Een overeenkomst komt tot stand na schriftelijke aanvaarding door opdrachtgever van de door Rendon uitgebrachte offerte en schriftelijke bevestiging daarvan door Rendon, danwel nadat Rendon een begin met de uitvoering heeft gemaakt.
- Iedere offerte is vrijblijvend, tenzij de offerte een termijn voor aanvaarding bevat. Rendon kan een vrijblijvende offerte binnen 8 werkdagen herroepen.
- Het aanbod van Rendon geeft inzicht in de prijs c.q. de prijsvorming die wordt gehanteerd, zoals vaste prijs, richtprijs of regie. Vaste prijs: een vast bedrag waarvoor het omschreven werk zal worden verricht. Richtprijs: een redelijke schatting aan de hand van tarieven en werkzaamheden en leveranties. Regie: uurprijs en materiaalkosten.
- Rendon kan niet aan haar offertes of aanbiedingen worden gehouden indien opdrachtgever redelijkerwijs kan begrijpen dat de offerte of aanbieding, dan wel een onderdeel daarvan, een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.
- Indien de aanvaarding (al dan niet op ondergeschikte punten) afwijkt van het in de offerte of de aanbieding opgenomen aanbod dan is Rendon daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan niet overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij Rendon anders aangeeft.
- Bij de offerte gevogede tekeningen en andere gegevens omtrent de werkzaamheden blijven eigendom van Rendon en mogen niet worden gekopieerd en aan derden worden verstrekt, zonder voorafgaande toestemming van Rendon. Zij zullen onverwijld aan Rendon worden geretourneerd op diens eerste verzoek.

### Artikel 3: Levering

- Opgegeven of overeengekomen levertijden, opleveringstermijnen en/of andere termijnen gelden nimmer als fatale termijn voor Rendon. Bij niet tijdige levering en/of nakoming dient opdrachtgever Rendon derhalve schriftelijk in gebreke te stellen.
- Het tijdstip van (op)levering wordt, met inachtneming van hetgeen terzake is overeengekomen, door Rendon bepaald. Opdrachtgever is gehouden de zaken/diensten op het vastgestelde (op)leveringstijdstip in ontvangst te nemen. Indien opdrachtgever in deze verplichtingen tekort schiet, worden goederen en/of diensten geacht te zijn (op)geleverd p het tijdstip dat door Rendon daarvoor is bepaald en is Rendon,

onverminderd haar overige rechten ingevolge de wet en de overeenkomst, gerechtigd de goederen, zonder dat daartoe een ingebrekestelling zal zijn vereist, voor rekening en risico van de opdrachtgever op te slaan en aan de wederpartij in rekening te brengen.

- Indien (op)levering van bestelde goederen/diensten niet binnen de overeengekomen termijn plaatsvindt, heeft Rendon recht op een naleveringstermijn van minimaal drie maanden. Deze termijn gaat in op de dag van ontvangst van een schriftelijke ingebrekestelling van opdrachtgever, doch niet eerder dan daags na afloop van de (op)leveringstermijn.
- De geleverde zaken c.q. diensten zijn vanaf het moment van aflevering volledig voor rekening en risico van opdrachtgever.
- Alle door opdrachtgever aan Rendon opgegeven maten, hoeveelheden, ontwerpen, werkwijzen, constructies, specificaties en/of andere informatie samen hangend met de uitvoering van de overeenkomst, zijn voor risico van opdrachtgever. Voor de functionele geschiktheid van de door opdrachtgever voorgeschreven materialen is opdrachtgever zelf verantwoordelijk. Onder functionele geschiktheid wordt verstaan de geschiktheid van het materiaal of het onderdeel voor het doel waarvoor het volgens het ontwerp van opdrachtgever is bestemd. In geval is overeengekomen dat een door Rendon te leveren zaak door Rendon op een schriftelijk overeengekomen plaats wordt geïnstalleerd of gemonteerd, gaat het risico van de zaak op opdrachtgever over, zodra de zaak en/of onderdelen aan haar afgeleverd is/zijn, ongeacht de verplichting van Rendon om voor installatie en/of montage zorg te dragen.

### Artikel 4: Prijs en betaling

- Alle prijzen zijn exclusief omzetbelasting (BTW), invoerrechten, verzendings- en transportkosten overige op de uitvoering van de overeenkomst vallende overheidslasten, tenzij anders aangegeven.
- Bij wijziging van prijsbepalende factoren kunnen prijswijzigingen aan opdrachtgever worden doorberekend. Zulkas kan geschieden voor alle prijsbepalende factoren, ook indien te voorzien. Slechts indien de prijsverhoging per keer meer dan 10% bedraagt, heeft opdrachtgever het recht de overeenkomst binnen 14 dagen na kennisgeving van de prijsverhoging bij aangetekende brief te ontbinden.
- Alle wijzigingen in het aangenomen werk hetzij door bijzondere opdracht van de opdrachtgever hetzij als gevolg van wijziging in het ontwerp of veroorzaakt doordat de verstrekte gegevens niet overeenstemmen met de werkelijke uitvoering van het werk of doordat wordt afgeweken van geschatte hoeveelheden, worden beschouwd als meerwerk.
- Werkzaamheden en leveranties kunnen in delen of in termijnen worden gefactureerd.
- Betaling van facturen dient binnen 30 dagen na factuurdatum te geschieden zonder enige korting, opschorting en/of verrekening. Na het verstrijken van de uiterste betaaltermijn is opdrachtgever in verzuim; opdrachtgever is vanaf het moment van in verzuim treden over het opeisbare bedrag een rente verschuldigd van 1% per maand. Rendon is op dat moment steeds gerechtigd om al haar werkzaamheden op te schorten.
- Door opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter afdoening in de eerste plaats van alle verschuldigde rente en kosten, in de tweede plaats van opeisbare facturen die het langst open staan, zelfs al vermeldt opdrachtgever, dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.
- Opdrachtgever is bij niet nakoming van enig onderdeel van de overeenkomst gehouden alle gerechtelijke en/of buitengerechtelijke kosten en overige schade aan Rendon te vergoeden. De buitengerechtelijke kosten bedragen niet meer dan 15% van de totaal verschuldigde som.
- De administratie van Rendon strekt tot volledig bewijs, behoudens tegenbewijs, van het door opdrachtgever aan Rendon verschuldigde.

### Artikel 5: Uitbesteding en inlening.

- Opdrachtnemer is niet gerechtigd aan hem opgedragen werk of een deel daarvan door een derde in (onder) onderaanneming te laten uitvoeren of aan een derde op te dragen dan na schriftelijke goedkeuring door Opdrachtgever.
- Opdrachtnemer is niet gerechtigd met betrekking tot het aan hem opgedragen werk personeel in te lenen c.q. gebruik te maken van door derden ter beschikking gestelde werknemers dan na schriftelijke goedkeuring door Opdrachtgever.
- Opdrachtgever is bevoegd om aan de goedkeuring in voornoemde zin voorwaarden te verbinden.

### Artikel 6: Eigendomsvoorbehoud

- Alle door Rendon in het kader van de overeenkomst geleverde zaken blijven eigendom van Rendon totdat opdrachtgever alle vorderingen betreffende de tegenprestatie voor door Rendon aan opdrachtgever krachtens overeenkomst geleverde of te leveren zaken of krachtens een zodanige overeenkomst tevens ten behoeve van opdrachtgever verrichte of te verrichten werkzaamheden, alsmede ter zake van alle vorderingen wegens tekortschieten in de nakoming van zodanige overeenkomsten, heeft voldaan.
- Door Rendon geleverde zaken, die ingevolge lid 1. onder het eigendomsvoorbehoud vallen en nog eigendom zijn van Rendon, mogen niet worden doorverkocht, mogen nimmer als betaalmiddel worden gebruikt en mogen evenmin worden verpand of op enigerlei andere wijze worden bezwaard.
- Indien derden beslag leggen op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken danwel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, dan is de Opdrachtgever verplicht om Rendon daarvan onmiddellijk op de hoogte te stellen.
- Opdrachtgever verplicht zich om telkens op eerste verzoek van Rendon de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken te verzekeren en verzekerd te houden tegen brand, ontploffings- en waterschade alsmede tegen diefstal en de polis van deze verzekering op eerste verzoek aan Rendon ter inzage te geven. Bij een eventuele uitkering van de verzekering is Rendon gerechtigd tot deze penningen. Voorzoveel als nodig verbindt de Opdrachtgever zich er jegens Rendon bij voorbaat toe om zijn medewerking te verlenen aan al hetgeen dat in dat kader nodig of wenselijk mocht (blijken) te zijn.
- Voor het geval Rendon haar in dit artikel aangeduide eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft opdrachtgever bij voorbaat onvoorwaardelijke en niet herroepelijke toestemming aan Rendon en door Rendon aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van Rendon zich bevinden en die zaken terug te nemen.
- Opdrachtgever is steeds gehouden om de eigendommen van Rendon op zodanige wijze te bewaren en zodanig te kenmerken, dat deze eigendommen steeds als eigendommen van Rendon herkend en geïndividualiseerd kunnen worden.

### Artikel 7: Zekerheidsstelling

- Rendon is steeds gerechtigd van opdrachtgever zekerheidsstelling voor het nakomen van diens betalingsverplichtingen te vragen.
- Bij kredietverlening door Rendon aan opdrachtgever zal deze zekerheidsstelling geschieden in de vorm van een bankgarantie, volgens een door Rendon goed te keuren formulier.
- Indien opdrachtgever weigert de verlangde zekerheid te stellen of de zekerheidsstelling achterwege laat, heeft Rendon het recht haar werkzaamheden op te schorten, danwel de overeenkomst te ontbinden en reeds gemaakte kosten te vorderen.

### Artikel 8: Aansprakelijkheid en verzekering

- Opdrachtgever is gehouden de objecten waarop de opdracht betrekking heeft te verzekeren tegen brand- en stormschade. Opdrachtgever is aansprakelijk voor diefstal, vernieling, brand of beschadiging van zaken, gereedschappen en/of materialen van Rendon, tenzij sprake is van opzet of grove schuld van Rendon.
- Rendon is aansprakelijk voor schade aan het object waarop de opdracht betrekking heeft en aan andere objecten en eigendommen van opdrachtgever voor zover deze in het kader van de uitvoering van de werkzaamheden is veroorzaakt en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van Rendon of van degenen voor wie zij verantwoordelijk is en voorzover redelijkerwijze aan haar toe te rekenen is.
- Rendon is niet aansprakelijk voor het toebrengen van schade aan kabels, buizen en leidingen indien en voor zover de hem door of namens opdrachtgever verstrekte gegevens over de ligging daarvan onjuistheden bevatten of onvolledig zijn. Evenmin is Rendon aansprakelijk indien de ligging of aanwezigheid daarvan niet door opdrachtgever aan hem is medegedeeld.
- In het geval Rendon opdrachtgever tijdig heeft gewaarschuwd voor een ondeugdelijke ondergrond waarop de werkzaamheden worden uitgevoerd en opdrachtgever desalniettemin uitvoering van de werkzaamheden verlangt, is Rendon niet aansprakelijk voor de resultaten van de werkzaamheden, welke daardoor aangetast worden.
- Breuk of beschadiging van glas nadat dit door de Rendon is geplaatst, komt voor rekening van de opdrachtgever, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van Rendon.

6. Indien materialen voor het werk door de opdrachtgever worden geleverd of het gebruik daarvan wordt bedongen is Rendon niet aansprakelijk voor gebreken van deze materialen.
7. Rendon is nimmer aansprakelijk voor bedrijfsschade of gevolgschade.
8. Het schadebedrag waarvoor Rendon aansprakelijk is, bedraagt maximaal het bedrag waarvoor de werkzaamheden zijn of zouden zijn uitgevoerd c.q. waarvoor deze zijn aangenomen.

#### Artikel 9: Overmacht

1. Tijdens overmacht worden de (op)leverings- en andere verplichtingen van Rendon opgeschort.
2. Onder overmacht wordt tevens, doch niet uitsluitend verstaan, het niet of niet tijdig ontvangen van de voor nakoming verplichting van Rendon benodigde zaken van haar leveranciers, bedrijfsstoring, werkstaking, ziekte van onvervangbare werknemers en belemmerende overheidsmaatregelen.
3. In geval van overmacht en indien de overmachtsituatie langer dan drie maanden duurt, is zowel opdrachtgever als Rendon gerechtigd zonder rechterlijke tussenkomst hetzij de uitvoering van de verplichtingen uit overeenkomst op te schorten, hetzij de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden.
4. Zowel in geval van ontbinding als in geval van opschorting als gevolg van overmacht is Rendon gerechtigd betaling te verlangen van opdrachtgever voor de reeds aangevoerde- of ingekochte materialen (al dan niet verwerkt) en de reeds verrichte werkzaamheden en al datgene waartoe Rendon zich jegens derden reeds verplicht heeft.

#### Artikel 10: Wijzigingen/meer- en minderwerk

1. Opdrachtgever heeft het recht wijzigingen in de werkzaamheden te verlangen. Rendon is gehouden deze wijzigingen uit te voeren nadat deze de opdrachtgever heeft geïnformeerd over de eventuele extra kosten en/of de aanpassing van het tijdschema.
2. Indien de wijziging consequenties heeft voor de overeengekomen prijs, zullen partijen in onderling overleg een aangepaste prijs voor de werkzaamheden overeenkomen.

#### Artikel 11: Voorzieningen ten behoeve van de uitvoering van de opdracht

1. In het kader van de opdracht zorgt opdrachtgever dat Rendon de beschikking heeft over:
  - a) de voor de uitvoering van de werkzaamheden benodigde bescheiden, gegevens, vergunningen, ontheffingen, goedkeuringen en/of toewijzingen.
  - b) toegang tot gebouwen of terreinen waarin, waaraan of waarop de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd.
  - c) tekeningen van de ligging van kabels, buizen en leidingen.
  - d) afzonderlijke afvalcontainers voor schadelijke stoffen, tenzij uitdrukkelijk is afgesproken dat Rendon hiervoor zorgt.
  - e) aansluitmogelijkheid ten behoeve van de voor de uitvoering van de werkzaamheden benodigde elektriciteit, water, gas, perslucht, stoom, en andere hulpmiddelen.
2. Opdrachtgever is verplicht voor eigen rekening en risico ervoor zorg te dragen dat :
  - a) het personeel van Rendon de werkzaamheden kan aanvangen en blijven verrichten gedurende de normale werkuren en bovendien buiten de normale werkuren, met tussentijd aan opdrachtgever medegedeeld;
  - b) voldoende werkterrein voor Rendon ter beschikking is ter plaatse van door Rendon uit te voeren werkzaamheden;
  - c) geschikt drink- meng- en/of koelwater, licht- en krachtstroom geleverd wordt en dat eventuele noodzakelijke aansluiting op het waterleiding- en elektriciteitsnet aanwezig is;
  - d) in, op en boven de bodem aanwezige obstakels, zowel zichtbaar als onzichtbaar, welke de uitvoering van de werkzaamheden van Rendon kunnen belemmeren, voor de aanvang van de werkzaamheden verwijderd zijn;
  - e) de hoofdasen en een hoogtemerk ten opzichte van NAP voor de aanvang van onze werkzaamheden in het terrein zijn aangeschreven. Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen wordt ook het overige uitzetwerk door opdrachtgever verricht;
  - f) de daartoe overeengekomen nodige en gebruikelijke hulpwerklieden, hulpwerktuigen, hulp en bedrijfsmaterialen tijdig en kosteloos op de juiste plaats ter beschikking van Rendon staan;
  - g) alle noodzakelijke veiligheids- en voorzorgsmaatregelen zijn genomen en worden gehandhaafd, alsmede dat alle maatregelen zijn genomen en worden gehandhaafd teneinde aan de toepasselijke overheidschriften te voldoen;

- h) bij aanvang van en tijdens uitvoering van de overeengekomen producten op de juist plaats aanwezig zijn;
- i) gegevens met betrekking tot de uitvoering van de overeenkomst juist zijn;
3. De kosten van benodigde elektriciteit, gas, water, perslucht, stoom en dergelijke zijn voor rekening van opdrachtgever.
4. Opdrachtgever zorgt dat de plaats waar de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd gereed is, onder andere dat door hemzelf of door derden uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen die niet tot het werk van de Rendon behoren zodanig en tijdig worden verricht dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt. Indien echter toch vertraging ontstaat dient Rendon daarover tijdig geïnformeerd te worden.
5. De leiding van het door Rendon uit te voeren werk berust ten aanzien van de uitvoering bij Rendon.

#### Artikel 12: Kwaliteit/ Garantie

1. Rendon zal de werkzaamheden uitvoeren volgens de overeengekomen (technische) specificaties en Rendon zorgt dat de geleverde zaken of verrichte diensten voldoen aan de kwaliteitseisen, zoals vastgelegd in het kwaliteitssysteem van Rendon.
2. Gedurende de garantietermijn is Rendon gehouden gebreken en/of afwijkingen te herstellen, dan wel die handelingen verrichten die in een eventuele aanvullende garantieovereenkomst zijn vastgelegd.
3. Rendon verleent garantie op haar werkzaamheden, zoals omschreven in het gewaarmerkte garantiecertificaat dat met betrekking tot het werk door Rendon aan opdrachtgever is afgegeven. Onder garantie vallen uitsluitend gebreken in de door Rendon uitgevoerde werkzaamheden, welke kennelijk te wijten zijn aan een slechte hoedanigheid van de gebruikte materialen of aan een gebrekkige uitvoering van de werkzaamheden.
4. Garantie als genoemd in dit artikel geldt niet indien de gebreken het gevolg zijn van normaal te achten slijtage, verkeerde bediening of onoordeelkundige behandeling, misbruik, gebruik in strijd met de door Rendon gegeven voorschriften, onachtzaamheid, ongeval, het niet nakomen van de onderhoudsvorschriften en normale onderhouds- en mechanische beschadiging, in het door Rendon uitgevoerde werk door de wederpartij of door derden aangebrachte veranderingen of toevoegingen, gewijzigde omstandigheden in de omgeving en/of gebruik, werking van de onderliggende constructie en/of verlies van samenhang van de ondergrond.
5. Opdrachtgever is verplicht om Rendon binnen veertien dagen nadat de gebreken zijn geconstateerd dan wel redelijkerwijs geconstateerd hadden kunnen worden per aangetekend schrijven van die gebreken op de hoogte te stellen. Gebreken welke na afloop van de garantietermijn door de wederpartij aan Rendon worden gemeld, worden door Rendon ongeacht wanneer die gebreken zijn ontstaan, slechts in behandeling genomen tegen verrekening van de herstelkosten. Herstel van gebreken vallende onder de garantie heeft geen verlenging van de oorspronkelijke garantietermijn tot gevolg.
6. Voor zover het geleverde niet aan de overeenkomst mocht beantwoorden en Rendon terzake aansprakelijk mocht zijn, heeft Rendon het recht te harer keuze, hetzij zorg te dragen voor herstel of vervanging, dan wel aan de wederpartij de waarde van het gebrekkig geleverde te vergoeden overeenkomstig de terzake overeengekomen verkoopprijs.
7. Ingeval Rendon kiest voor vervanging of waardevergoeding als sub a bedoeld, heeft Rendon het recht daartegen over de teruggave van het gebrekkig geleverde te vorderen voor zover zodanige teruggave nog mogelijk is.

#### Artikel 13: Keuring, afnameprocedure en oplevering

1. Opdrachtgever heeft het recht het werk zowel tussentijds als bij oplevering te keuren. Indien opdrachtgever het werk (gedeeltelijk) afkeurt, dient zij Rendon daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis te stellen. Keuring geschiedt volgens bij de offerte vermelde normen. Deze wordt vastgelegd in een door Partijen overeengekomen gezamenlijk te ondertekenen protocol.
2. In het geval het werk (gedeeltelijk) wordt afgekeurd, zal Rendon het werk in overeenstemming met de procedure daarvoor herstellen, vervangen, of opnieuw uitvoeren.
3. Eerste oplevering van het werk vindt plaats na goedkeuring door de opdrachtgever. Eventuele kleine gebreken zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring zijn. Rendon is evenwel gehouden deze gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen.
4. Eindoplevering vindt plaats nadat eventuele kleine gebreken door de Rendon zijn hersteld en de opdrachtgever het werk definitief heeft goedgekeurd. Daarvan wordt een opleveringsverklaring door partijen gezamenlijk opgesteld en ondertekend.

#### Artikel 14: Diversen

1. Bij verkoop van het object waarin of waaraan door Rendon werkzaamheden dienen te worden verricht is de opdrachtgever verplicht Rendon hiervan in kennis te stellen.
2. De in het vorige lid genoemde verplichting geldt ook in geval van verkoop van het object na het gereed komen van de werkzaamheden in het geval geen volledige betaling ter zake heeft plaatsgevonden.
3. In geval van bijlevering van materialen door de opdrachtgever wordt door Rendon 20% van de kostprijs daarvan in rekening gebracht voor inkoop, opslag en verdere behandeling bij Rendon, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
4. De werkzaamheden worden verricht binnen de normale werktijden van Rendon, tenzij anders overeengekomen.

#### Artikel 15: Geheimhouding en Intellectuele Eigendom

1. Beide partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van hun overeenkomst van elkaar of uit andere bron hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door de andere partij is meegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie.
2. Onverminderd het bepaalde in lid 1 van dit artikel behoudt Rendon zich alle rechten en bevoegdheden voor die haar toekomen op grond van intellectuele eigendomsrechten.
3. Alle door Rendon verstrekte stukken, zoals rapporten, adviezen, ontwerpen, schetsen, tekeningen, software, gegevensdragers enz., zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door opdrachtgever in het kader van de overeenkomst en mogen niet door hem zonder voorafgaande toestemming van Rendon worden veelevoudigd, openbaar gemaakt of ter kennis van derden gebracht.

#### Artikel 16: Toepasselijk recht en geschillen

1. Op alle overeenkomsten tussen opdrachtgever en Rendon is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen die tussen partijen mochten rijzen, in verband met of naar aanleiding van hun overeenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, zullen worden beslist door de Raad van Arbitrage voor de Bouw overeenkomstig de statuten van de Raad, zoals deze op de dag van de opdrachtverlening door opdrachtgever aan Rendon luiden.
3. In afwijking van het hierboven bepaalde kunnen geschillen als bedoeld in art. 93 Rv ter keuze van de meest gereede partij aan de bevoegde kantonrechter worden voorgelegd.