

INSTORTINGSGEVAAR

Regelmatig maken de media melding van het bericht dat er delen van gemetselde kopgevels van een flatgebouw zijn bezweken. Diverse gemeentelijke diensten Bouw- en WoningToezicht hebben gebouweigenaren daarom opgedragen een nader technisch onderzoek in te stellen naar het bezwijkrisico van gemetselde kopgevels bij gebouwen met meer dan 4 verdiepingen. Niet zelden levert het aantal en de conditie van de spouwankers daarbij een probleem op. Samen met regelmatig voorkomende gebreken in de ondersteuning van het metselwerk, ontstaan soms zelfs gevaarlijke situaties die om een snelle, doeltreffende oplossing vragen. De Rendon Onderhoudsgroep ontwikkelde daarvoor een ideale oplossing: het RendonFix gevelanker.



ONDERZOEK EN ADVIES

Onderzoek naar de sterkte en stabiliteit van een kopgevel gaat altijd vooraf aan welke oplossing dan ook. Niet zelden blijkt uit dit onderzoek dat er bij de bouw al te weinig spouwankers zijn toegepast, de spouwankers soms grotendeels door ernstige corrosie zijn aangetast of dat tijdens de bouw maatvoeringproblemen zijn gemaskeerd door het toepassen van klisklezoen die in de loop der jaren – onbedoeld - het bovenliggende metselwerk zijn gaan dragen. Soms is het nemen van tijdelijke maatregelen direct noodzakelijk, zoals het borgen van de buitengevel met ankers of het afstempelen van het buitenblad met een tijdelijke gevelsteiger.

Pas na een gedegen vooronderzoek kunnen maatregelen worden vastgesteld die zijn afgestemd op de exacte oorzaak van het probleem. Het vervangen van het metselwerk is daarbij vaak niet nodig, mits zowel de binnenmuur als het gemetselde buitenspouwblad aan een aantal technische voorwaarden voldoen.

RendonFix gevelankers

RENOVATIEPROJECTEN | PLANMATIG ONDERHOUD | SERVICE- EN MUTATIEONDERHOUD | BETONREPARATIE | VLOERAFWERKING
RESULTAATGERICHT SCHILDEREN | **SPECIALISTISCHE ONDERHOUDSTECHNIEKEN** | INSPECTIE EN ONDERHOUDSADVIES



SLIM, SCHIJNBAAR EENVOUDIG EN EFFICIËNT

De ruime, jarenlange ervaring met het verlijmen van zware verankeringen in betonconstructies en het injecteren van beton en metselwerk werd door Rendon gebruikt om samen met één van haar vaste partners een nieuwe methode van metselwerkverankering te ontwikkelen. Daarbij is scherp gekeken naar de nadelen, tekortkomingen en risico's bij andere systemen van gevelverankering. Het RendonFix gevelanker kent daarom de volgende belangrijke kenmerken:

- in elke binnenmuur aan te brengen
- spanningsvrije verankering in de metselmortel in plaats van in de steen, waardoor ook toepassing bij strengpersstenen mogelijk is en het boorgat onzichtbaar kan worden afgewerkt
- toepassing van rvs-kwaliteit AISI 316/A4 waarmee een technische levensduur van 50 jaar mogelijk is
- trek- en druksterkte van het anker en de lijmverbinding is 10x groter dan de optredende krachten
- stijfheid van het anker in dwarsrichting is voldoende klein om thermische vervormingen in het buitenblad op te kunnen nemen
- ontwerp geheel volgens eisen van het Bouwbesluit voor nieuwbouw.

AANTOONBAAR RESULTAAT

Vooraf wordt nauwkeurig berekend hoeveel ankers nodig zijn en op welke plaatsen ze moeten komen. Deze locaties worden op een geveltekening vastgelegd waardoor de controleerbaarheid is gewaarborgd. De sterkte van de verlijming in de binnenmuur en in het buitenspouwblad worden door ons veelvuldig in het werk getest zodat de gebouweigenaar niet afhankelijk is van testrapporten uit het laboratorium.

WERKEN IN BEWOONDE OMGEVING

Alle herstelwerkzaamheden geschieden van buitenaf. De bijzonder snelle en schone werkwijze leidt daarom nauwelijks tot overlast. Respect voor de bewoners staat bij Rendon voorop. Wij overleggen graag met u over aangepaste werktijden als dat nodig is. Vanzelfsprekend werken wij veilig conform alle VCA** -veiligheidsrichtlijnen.

Rendon Onderhoudsgroep

Rendon Arkel BV, Vlietskade 1005, 4241 WD Arkel, **T** 0183 56 31 11, **F** 0183 56 26 31, **E** arkel@rendon.nl

Rendon Eindhoven BV, Dillenburgstraat 27A, 5652 AM Eindhoven, **T** 040 238 02 00, **F** 040 238 02 09, **E** eindhoven@rendon.nl

Rendon Haarlem BV, Emrikweg 11, 2031 BT Haarlem, **T** 023 527 28 35, **F** 023 527 60 68, **E** haarlem@rendon.nl

Rendon Voorburg BV, Prinses Irenelaan 81, 2273 DH Voorburg, **T** 070 387 63 51, **F** 070 386 24 62, **E** voorburg@rendon.nl

Rendon Advies BV, Vlietskade 1007, 4241 WD Arkel, **T** 0183 56 91 50, **F** 0183 56 91 51, **E** info@rendon-advies.nl

www.rendon.nl