

KWAAITAAL- EN MANTAVLOEREN

In de jaren '60 en '70 zijn in veel woningen betonelementen toegepast van het type Kwaaitaal en Manta. De wapening van veel van deze elementen is gaan roesten, doordat bij de productie destijds calciumchloride is gebruikt. Dit heeft in de woningen ernstige constructieve problemen veroorzaakt. De Rendon Onderhoudsgroep heeft verschillende technieken in huis om de beschadigde betonvloeren te herstellen en weer constructief veilig te maken. Wij hebben al vele duizenden woningen met succes onder handen genomen.



INSPECTIE EN ADVIES

Een complicatie is dat bij de productie van Kwaaitaal- en Manta vloerelementen niet altijd calciumchloride is toegepast. Daardoor kunnen zich in woningen zowel goede als slechte elementen bevinden. Wij beginnen daarom altijd met een grondige inspectie vanuit de kruipruimte. Zo kunnen wij vaststellen welke elementen wel, en welke niet door corrosie zijn aangetast. Ons inspectierapport, uitgevoerd conform CUR-aanbeveling 79 is een uitstekend uitgangspunt voor het bepalen van de meest efficiënte herstelmethode: U-profielen, opspanliggers of het BIM-naspansysteem.



U-PROFIELEN

De meest ingrijpende, maar zeer duurzame aanpak is het verwijderen van de aangetaste wapening en het omliggende beton uit de vloerelementen. Onze specialisten plaatsen vervolgens gegalvaniseerde U-profielen als een goot onder de verwijderde ribben. Hiermee worden nieuwe, gewapende betonnen balken gemaakt. Na deze ingreep is het draagvermogen van de vloer minimaal gelijk aan dat van een nieuwe vloer, terwijl de betonschade niet meer zichtbaar is.

Constructief herstel begane grondvloeren

RENOVATIEPROJECTEN | PLANMATIG ONDERHOUD | SERVICE- EN MUTATIEONDERHOUD | BETONREPARATIE | VLOERAFWERKING
RESULTAATGERICHT SCHILDEREN | **SPECIALISTISCHE ONDERHOUDSTECHNIKEN** | INSPECTIE EN ONDERHOUDSADVIES



OPSPANLIGGERS

Als de kruipruimte hoog genoeg is en er niet teveel leidingen onder de vloer liggen, kan de vloer met opspanliggers worden hersteld. Deze methode is snel en eenvoudig uit te voeren. Wij brengen dan onder ieder beschadigd vloerelement een stalen draagconstructie aan. Hierdoor krijgt elk element weer voldoende draagvermogen. De roestende, niet functionerende betonwapening kan gewoon blijven zitten. De draagconstructie kan worden afgestemd op de gewenste vloerbelasting en de levensduur van de vloer is vergelijkbaar met die van een nieuwbouwvloer.



HET BIM-NASPANSYSTEEM

In grotere gebouwen en geschakelde woningen liggen de beschadigde vloerelementen veelal als een keten in elkaars verlengde. Dan is het BIM-naspansysteem - al in 1980 ontwikkeld door betonspecialisten binnen de Rendon Onderhoudsgroep - de voordeligste oplossing. De ondersteuning bestaat uit een voorgespannen staalkabel die wordt ingepakt in een dichte kunststof omhulling. De kabel vangt de belasting vanuit de vloer op via speciale drukklokken.



BEWEZEN TECHNIEKEN

In de afgelopen 25 jaar hebben wij in meer dan 10.000 woningen de aangetaste betonvloer hersteld. De kwaliteit van de toegepaste technieken is ruimschoots in de praktijk bewezen. Dit biedt zekerheid voor de toekomst. Daarbij is het goed te weten dat de Rendon Onderhoudsgroep een stabiele, financieel krachtige organisatie is, die de afgegeven garanties voor vele jaren gestand kan doen.

Rendon Onderhoudsgroep

Rendon Arkel BV, Vlietskade 1005, 4241 WD Arkel, **T** 0183 56 31 11, **F** 0183 56 26 31, **E** arkel@rendon.nl

Rendon Eindhoven BV, Dillenburgstraat 27A, 5652 AM Eindhoven, **T** 040 238 02 00, **F** 040 238 02 09, **E** eindhoven@rendon.nl

Rendon Haarlem BV, Emrikweg 11, 2031 BT Haarlem, **T** 023 527 28 35, **F** 023 527 60 68, **E** haarlem@rendon.nl

Rendon Voorburg BV, Prinses Irenelaan 81, 2273 DH Voorburg, **T** 070 387 63 51, **F** 070 386 24 62, **E** voorburg@rendon.nl

Rendon Advies BV, Vlietskade 1007, 4241 WD Arkel, **T** 0183 56 91 50, **F** 0183 56 91 51, **E** info@rendon-advies.nl

www.rendon.nl